

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium  
[info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)

03.09.2020 nr EP-KES-1.01/507

### Taotlus kinnisasja piiride muutmiseks

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.08.2019 otsusega nr 105 on kehtestatud detailplaneering „Kehtivat üldplaneeringut muutva Auvere külas asuva Õlitehase maa-ala detailplaneeringu kehtestamine“. Detailplaneeringu eesmärk on muuta planeeritava ala krundijaotust (ette nähakse 6 krunti), määrata kruntidele ehitusõigus ja maakasutuse sihtotstarbed ning piiritleda hoonestusalad. Lisaks on planeeringuga lahendatud kruntide haljastuse, heakorra, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted. Samuti on määratud detailplaneeringuga arhitektuurinõuded, keskkonnatingimused planeeringu elluviimiseks, kuritegevuse riske vähendavad tingimused ja servituutide seadmise vajadus.

Kehtestatud Õlitehase maa-ala detailplaneeringu dokumentatsiooniga on võimalik tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kodulehel detailplaneeringute andmebaasis ja/või dokumendiregistris (<http://narva-joesuu.ee/kehtestatud-det.planeeringud>).

Enefit Energiatootmine AS on informeerinud Enefit Kaevandused AS-i soovist korraldada planeeringulahendusest tulenevad katastrimõõdistamise toimingud kruntide moodustamise eesmärgil.

Eeltoodust tulenevalt teeme Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, kui riigivara valitsejale, ettepaneku Musta jaam maaüksuse (kinnisasja registriosa nr 1270608, katastritunnus 85101:012:0250, pindala 31,3 ha, Auvere küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond), mis on koormatud Enefit Kaevandused AS kasuks hoonestusõigusega (registriosa number 3618508), piiride muutmise toimingutega alustamiseks vastavalt planeeringulahendusele.

Maakorraldustööde ja kruntide moodustamise eesmärgil katastrimõõdistamise toimingute läbiviimisega seonduvad kulud kannab huvitatud isikuna Enefit Energiatootmine AS.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vainola  
juhatuse esimees

Mart Järvet 521 1450  
[mart.jarvet@energia.ee](mailto:mart.jarvet@energia.ee)